

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ РЕКЛАМЫ
в социальной сети «ВКонтакте» (посты, сторис, закрепление)

г. _____

дата _____

Заказчик: _____ (ФИО полностью)

Исполнитель: _____ (ФИО полностью),
являющийся налогоплательщиком налога на профессиональный доход (самозанятым)
совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по размещению рекламных материалов Заказчика в следующих форматах в принадлежащем Исполнителю сообществе ВКонтакте:

- запись на стене (пост);
- история (stories) – кликабельная ссылка на пост Заказчика, размещаемая в историях сообщества на 24 часа;
- закрепление поста – фиксация наверху ленты сообщества на согласованный срок.

1.2. Сообщество Исполнителя:

https://vk.ru/nedvizhimost_salda (НЕДВИЖИМОСТЬ | ВЕРХНЯЯ САЛДА | НИЖНЯЯ САЛДА)

1.3. Конкретные условия каждого размещения согласовываются Сторонами в переписке (мессенджеры, email, личные сообщения VK) и должны содержать:

- ссылку на сообщество Исполнителя;
- формат (пост / сторис / закрепление);
- дату и период публикации в часах (например: «20.04.2026 с 10:00 до 20:00 МСК»);
- стоимость согласно Приложению №1 (Прайс-лист);
- текст, макет, ссылки, отметки, хештеги (если применимо);
- код ККТУ (категория рекламируемого товара/услуги) по справочнику: <https://ord.vk.ru/static/kktu-ru.pdf?version=2025-01-21>.

1.4. Согласованная переписка является неотъемлемой частью договора.

1.5. Изменения условий – только в той же переписке с подтверждением Исполнителем.

1.6. Пакет услуг (например, 3, 5, 7, 10, 15 постов) действует в течение **двух месяцев с момента оплаты**. Неиспользованные в этот срок посты сгорают, возврат не производится.

2. Дополнительные услуги и скидки

2.1. Исполнитель оказывает следующие дополнительные услуги:

Услуга	Базовая цена	Цена при заказе от 5 постов
Закрепление поста (24 часа)	1 500 ₽	750 ₽ (скидка 50%)
Упоминание в Stories (24 часа)	300 ₽	150 ₽ (скидка 50%)

2.2. Дополнительные услуги оказываются **только к оплаченным постам** Заказчика.

2.3. Закрепление поста доступно только при наличии свободного места в ленте сообщества и оформляется по предварительной договорённости.

2.4. Скидки на дополнительные услуги применяются **автоматически** при заказе пакета от 5 постов в рамках одного заказа/переписки.

3. Согласование и сроки

3.1. Заказчик обязан предоставить все материалы (текст, изображения, ссылки, код ККТУ) и согласовать формат размещения не позднее чем за 24 часа до согласованного времени публикации.

3.2. Если материалы предоставлены позднее – публикация переносится на ближайшую возможную дату после получения материалов.

3.3. После согласования формата и содержания (текст, изображения, ссылки, отметки) за 24 часа до публикации Заказчик не вправе требовать возврата денег, возмещения или перераспределения, если пост был опубликован именно в том формате, который был утверждён. Это не лишает Заказчика права требовать исправления явных технических ошибок.

3.4. Период публикации указывается в часах. Исполнитель обязуется разместить пост в пределах указанного периода.

4. Гарантия нахождения в топе (1 час)

4.1. Исполнитель гарантирует, что после публикации рекламного поста **в течение 1 (одного) часа в ленте сообщества не выходят другие посты** (кроме закреплённых).

4.2. Если в течение этого часа в ленте появился другой пост – Исполнитель по требованию Заказчика продлевает гарантийный час на соответствующий период либо размещает пост повторно бесплатно.

4.3. Гарантия не действует при техническом сбое на стороне ВКонтакте.

5. Маркировка рекламы (ERID) и ККТУ (ст. 18.1 ФЗ «О рекламе»)

5.1. Исполнитель самостоятельно обеспечивает маркировку рекламных материалов и передачу сведений в ОРД и ЕРИР.

5.2. Заказчик обязан предоставить Исполнителю:

- ФИО полностью;
- ИНН (обязательно для всех физических и юридических лиц);
- код ККТУ – категория рекламируемого товара или услуги согласно официальному справочнику ВКонтакте: <https://ord.vk.ru/static/kktu-ru.pdf?version=2025-01-21>;
- при необходимости – документы о сертификации/лицензировании рекламируемого товара (по запросу Исполнителя).

5.3. Если данные не предоставлены – Исполнитель вправе не публиковать рекламу до их получения.

5.4. Стоимость маркировки включена в расценки Приложения №1.

5.5. Ответственность за штрафы:

- по вине Исполнителя – платит Исполнитель;
- по вине Заказчика (неверные/неполные данные, отсутствие ИНН, отсутствие кода ККТУ) – платит Заказчик, а также возмещает Исполнителю документально подтверждённые убытки.

5.6. Исполнитель не несёт ответственность за технические сбои в работе ОРД или ЕРИР.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Исполнитель обязуется:

- разместить пост/сторис/закрепление в согласованный период;
- после размещения направить Заказчику прямую ссылку на публикацию и скриншот;
- соблюдать законодательство о рекламе и правила VK;
- самостоятельно маркировать рекламу;
- обеспечить гарантию нахождения в топе 1 час.

6.2. Заказчик гарантирует, что предоставленный контент, ИНН и код ККТУ соответствуют действительности, не нарушают законы РФ, правила VK, не содержат запрещённой информации.

При нарушении – Заказчик возмещает все документально подтверждённые убытки Исполнителя (штрафы, блокировки, недополученный доход за 30 дней).

6.3. Заказчик обязуется:

- предоставить материалы и все данные не позднее чем за 24 часа до публикации;
- внести 100% предоплату (п. 7);
- принять услуги либо направить мотивированные замечания в течение 5 календарных дней;
- не требовать возврата денег или перерасмещения, если пост был опубликован в том формате, который был утверждён за 24 часа до публикации.

7. Стоимость и порядок оплаты (только предоплата)

7.1. Стоимость услуг определяется по **Приложению №1 (Прайс-лист)**. В цены включено: размещение, маркировка, гарантия топа на 1 час, направление подтверждения.

7.2. Оплата производится **100% предоплатой** до публикации. Способ оплаты: по реквизитам, номеру телефона или карты, указанным Исполнителем.

7.3. В назначении платежа обязательно указывать:

«Предоплата по договору рекламы ВК от [дата], сообщество Недвижимость Салда, формат [пост/сторис/закрепление]».

7.4. При необоснованном оспаривании платежа (чарджбэк) – Заказчик возмещает все комиссии и штрафы.

7.5. Обязанность по оплате считается исполненной с момента поступления денег на счёт/карту Исполнителя.

8. Порядок сдачи и приёмки услуг

8.1. После размещения Исполнитель направляет Заказчику ссылку на публикацию и скриншот.

8.2. Заказчик обязан в течение **5 календарных дней** проверить публикацию на соответствие согласованному формату.

8.3. Если замечаний нет – услуги приняты. Молчание = принятие.

8.4. Заказчик не вправе требовать возврата денег или перерасмещения, если пост был опубликован в том формате, который был утверждён за 24 часа до публикации.

9. Ответственность сторон

9.1. За неразмещение в согласованный период – Исполнитель возвращает предоплату полностью.

9.2. Если нарушение незначительно (опечатка, публикация на 1 час позже) – Исполнитель вправе предоставить скидку до 20% на следующее размещение без возврата денег за текущее.

9.3. Если запись удалена модерацией VK не по вине Исполнителя – Исполнитель возвращает стоимость за вычетом документально подтверждённых расходов (не более 15% от суммы).

9.4. Если пост удалён по вине Исполнителя – Исполнитель размещает пост повторно бесплатно или возвращает 100% предоплаты.

9.5. За просрочку оплаты – неустойка 0,1% в день, но не более 10% от суммы.

10. Статус самозанятого

10.1. Исполнитель является налогоплательщиком налога на профессиональный доход (самозанятым). По требованию Заказчика Исполнитель предоставляет чек через приложение «Мой налог».

10.2. Заказчик не является налоговым агентом Исполнителя.

10.3. Все банковские комиссии относятся на счёт Заказчика, если иное не согласовано.

11. Изменение договора

11.1. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменять условия настоящего договора (включая Прайс-лист), уведомив Заказчика не менее чем за 5 календарных дней до вступления изменений в силу.

11.2. Заказчик вправе отказаться от изменений, расторгнув договор без штрафа, но с оплатой фактически оказанных услуг.

12. Срок действия и прочие условия

12.1. Договор действует с момента подписания до полного исполнения обязательств.

12.2. Любая сторона вправе отказаться от неисполненных заказов, предупредив за 1 день. При отказе от оплаченного – возврат за вычетом расходов (не более 15%).

12.3. Юридически значимые сообщения – через мессенджеры, email, VK. Стороны сохраняют скриншоты.

12.4. Во всём остальном – законодательство РФ.

12.5. Договор может быть подписан в двух экземплярах, а также путём обмена сканами или фотографиями.

12.6. Точка невозврата: отказ после согласования = 100% удержание

12.6.1. Моментом, после которого отказ Заказчика от размещения не допускается, является согласование формата, периода публикации и получение Исполнителем всех необходимых данных за 24 часа до публикации.

12.6.2. После наступления точки невозврата отказ не допускается, возврат денежных средств не производится.

12.7. Особенности отказа от пакетов услуг (пересчёт стоимости)

12.7.1. При отказе от части пакета (ещё не согласованных постов) стоимость уже использованных постов пересчитывается:

- если использовано **менее половины** пакета – по обычной цене (без пакетной скидки);
- если использовано **половина и более** – по цене **предыдущего пакета** согласно Приложению №1.

12.7.2. Если пересчитанная стоимость превышает уплаченную за пакет сумму, долг с Заказчика не взыскивается, возврат = 0.

12.7.3. По истечении срока действия пакета (2 месяца) неиспользованные посты сгорают.

12.8. Защита договора от изменений и подмены

12.8.1. Настоящий договор составлен на ____ страницах, пронумерован и подписан Сторонами на каждой странице.

12.8.2. Замена страниц без подписей Сторон не допускается.

13. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик

ФИО: _____

Паспорт: серия ____ номер _____

Выдан: _____

Дата выдачи: _____

Адрес регистрации: _____

ИНН: _____

Телефон: _____

Никнейм/ID в мессенджере: _____

E-mail: _____

Подпись: _____

Исполнитель (самозанятый)

ФИО: _____

Паспорт: серия ____ номер _____

Выдан: _____

Дата выдачи: _____

Адрес регистрации: _____

ИНН: _____

Телефон: _____

Никнейм/ID в мессенджере: _____

E-mail: _____

Статус: самозанятый, чек по требованию

Подпись: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 – ПРАЙС-ЛИСТ

(неотъемлемая часть договора)

Сообщество: https://vk.ru/nedvizhimost_salda

Размещение постов (базовые цены)

Количество постов	Стоимость	Цена за 1 пост	Экономия
1 пост	2 000 ₽	2 000 ₽	–
3 поста	5 000 ₽	≈1 667 ₽	1 000 ₽
5 постов	8 000 ₽	1 600 ₽	2 000 ₽
7 постов	10 500 ₽	1 500 ₽	3 500 ₽
10 постов	14 000 ₽	1 400 ₽	6 000 ₽
15 постов	19 500 ₽	1 300 ₽	10 500 ₽

Дополнительные услуги (к оплаченным постам)

Услуга	Базовая цена	При заказе от 5 постов
Закрепление поста (24 часа)	1 500 ₽	750 ₽ (скидка 50%)
Упоминание в Stories (24 часа)	300 ₽	150 ₽ (скидка 50%)

Пример: заказчик покупает 5 постов (8 000 ₽) и закрепление к одному из них (750 ₽) — полная стоимость = 8 750 ₽.

Общие условия

- **Предоплата 100%** до публикации.
- **Срок действия пакетов** — 2 месяца с момента оплаты. Неиспользованные посты сгорают.
- **Закрепление** — по предварительной договорённости, при наличии свободного места.

- **Маркировка рекламы (ERID)** включена в стоимость.
 - **Гарантия нахождения в топе 1 час** действует для всех постов.
 - **Точка невозврата** — после согласования поста за 24 часа до публикации отказ невозможен, деньги не возвращаются.
 - **Скидки на доп. услуги** — автоматически при заказе от 5 постов в рамках одного заказа.
-

Подписи под Приложением №1

Заказчик: _____

Исполнитель: _____